

# Algemene voorwaarden bronbemalingswerken BVBB

## 1. Toepassing

Onze algemene voorwaarden zijn, behoudens schriftelijke afwijking, integraal van toepassing op alle door ons uitgeschreven offertes, aanvaarde bestellingen en op alle afgesloten contracten met inbegrip van alle daaruit volgende schriftelijk dan wel mondeling gevraagde meerwerken.

Voor zover onze offertes of de door ons aanvaarde bestellingen in enige bijzondere voorwaarden van bepaalde clausules van deze algemene voorwaarden afwijken, blijven de overige bepalingen van onze algemene voorwaarden onverkort van toepassing.

Door haar bestelling aanvaardt de klant dat de overeenkomst tussen partijen uitsluitend wordt beheerst door onze algemene voorwaarden.

## 2. Offertes – Geldigheidsduur

Alle prijzen vermeld in onze offertes zijn exclusief btw en geldig voor 1 maand vanaf de datum van de offerte. Na bestelling blijven de prijzen vast voor de duur van de werken of worden ze herzien volgens de formule van het bestek, geldig voor de opdrachtgever/klant, indien dit uitdrukkelijk zo werd overeengekomen.

Volgende zaken zijn, behoudens uitdrukkelijk vermeld, nooit standaard in onze offerte begrepen:

- een bewakingssysteem en/of automatisch startend noodaggregaat;
- beschermende maatregelen tegen de gebeurlijke nadelige invloeden op de omgeving ingevolge grondwaterverlaging;
- maatregelen tegen vorst;
- het opvullen of afdichten van boorgaten na de demontage van de bemalingsinstallatie;
- voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator die niet gekend waren op het ogenblik van het uitschrijven van de offerte;
- opleidingsuren voor veiligheid;
- monitoring bronbemaling grondwaterpeil, regelmatige registratie debieten watermeter in logboek;

## 3. Verantwoordelijkheden/Verplichtingen opdrachtgever/klant bij bronbemalingswerken

Uiterlijk bij de aanvang van de installatie dient de opdrachtgever/klant op eigen kosten en risico ervoor te hebben gezorgd en zulks gedurende de duur van de werken:

- dat hij beschikt over alle nodige en gepaste vergunningen en toelatingen voor het oppompen en lozen van grondwater m.i.v. van alle hieraan verbonden kosten en heffingen welke ten laste zijn van de opdrachtgever/klant, alsook alle kosten hieraan verbonden ingevolge het niet naleven van deze verplichting.
- dat wij beschikken over de nodige liggingsplannen van alle ondergrondse leidingen en kabels, in het bijzonder gasleidingen en directional drillings (gestuurde boringen) en dat deze door de opdrachtgever/klant zijn bloot gegraven. In geval dergelijke ontgraving om welke reden ook niet mogelijk is, zal de opdrachtgever/klant ons zulks vooraf en uitdrukkelijk mededelen en zorgen voor duidelijke visualisatie op het terrein;
- in het algemeen is de opdrachtgever/klant verantwoordelijk voor het aanduiden en mededelen van alle ondergrondse hindernissen en is hij als enige verantwoordelijk voor gebeurlijke schade aan kabels en leidingen tijdens het plaatsen van de bemaling of boorwerken. De opdrachtgever/klant vrijwaart ons voor alle ter zake gemaakte aanspraken van derden;
- het op onze aanduiding, uitzetten op het terrein van de aslijn, waarop de bemalingsinstallatie moet worden geplaatst.
- het uitvoeren van een voorafgraving tot op het gevraagde peil over de volledige oppervlakte van de bouwput;
- een werkend en op de geplande installatie aansluitbaar elektriciteitsnetwerk (3 x 380V);
- dat het nodige zuivere werkwater in voldoende hoeveelheid (min. 25 m3/uur) voorhanden is;
- het bovengronds puinvrij maken van werkterrein, de nodige voorzieningen treffen teneinde een stabiele ondergrond te garanderen. Dat het werkterrein toegankelijk is voor plaatsing (vrije en vlakke werkzone toegankelijk en berijdbaar voor een gewone vrachtwagen). In geval van door de opdrachtgever/klant te voorzien bereikbaarheidsmoeilijkheden, zal hij ons gratis en zolang als nodig een kraan met kraanman ter beschikking stellen;
- dat de eventuele noodzakelijke afsluitingen en waarschuwingstekens aangebracht zijn.
- Eventuele verkeerssignalisatie en knipperlichten;
- dat er gratis parking is voorzien voor alle onze voertuigen nodig voor de uitvoering van de werken;
- dat alle pompen, zuig- en persleidingen te allen tijde worden vrijgehouden;
- dat hij alle nodige maatregelen treft tegen overlast (geluid, verkeer, spat schermen, etc.);
- dat hij alle maatregelen treft om te vermijden dat het boorwater tijdens de installatie van de bemaling tot buiten de werfzone stroomt;
- dat de noodzakelijke prestaties voor het opbreken en herstellen van verhardingen, het herstellen van het natuurlijk terrein in oorspronkelijke staat, de beveiliging en bescherming van de werf op alle vlak, de signalisatie (ook tijdens de boorwerken langs de openbare weg), het ophangen van kabels, leidingen en pompen, het maken van doorgangen voor het kruisen van

voet- en fietspaden, rijwegen, waterwegen en waterlopen, het opvangen en oppompen van hemel- en restwater op ondoordringbare (stoor-) lagen door hem tijdig worden geleverd;

- de gebeurlijk verschuldigde belastingen/taksen op geïnstalleerde motoren opgelegd van om het even welke overheid;
- dat hij alle nodige maatregelen heeft getroffen ter vermindering van schade aan derden t.g.v. de gevraagde grondwaterverlaging;
- het regelmatig registreren van debieten watermeter(s) in logboek ter controle van de toezichthouders, als ook regelmatig registreren van peilmetingen grondwaterstand in logboek ter controle van de toezichthouders.

Het niet kunnen aanvangen met de installatie of in bedrijfstelling ervan dan wel het moeten stilleggen van de werken tijdens de installatie of de vertraging in de inbedrijfstelling of een stilstand na installatie en in bedrijfstelling door een gebrek of afwezigheid van de voormelde door de klant te voorziene werken of maatregelen kan ons niet ten laste worden gelegd en geeft ons recht op een vergoeding van de aantoonbaar geleden schade. Wachturen buiten onze wil om, worden in regie aangerekend.

## 4. Verplichtingen van de opdrachtnemer

- De opdrachtnemer zal de werken conform de bepalingen van de overeenkomst en volgens de regels van de kunst en de geldige richtlijnen bemalings uitvoeren.
- De opdrachtnemer zal al hetgeen hem door de opdrachtgever/klant ter beschikking wordt gesteld, als een goede huisvader gebruiken.
- Werken vooraf melden 2 werkdagen op voorhand in kader van zijn erkenning in het loket van DOV-Vlaanderen. Tevens alle boringen in kader van zijn erkenning binnen 2 maanden na uitvoering doorgeven in het loket van DOV-Vlaanderen.

## 5. Behoud van materiaal - Eigendomsvoorbehoud

De opdrachtgever/klant staat gedurende de volledige duur van de werken, en tot aan de afhaling, in voor de toezicht op de goede werking bemalingsinstallatie met inbegrip van de beveiliging van ons materiaal op de werf aanwezig alsook voor de teruggave ervan in goede staat.

In geval van diefstal, onherstelbare beschadiging of verlies van ons materiaal zal de opdrachtgever/klant het materiaal in nieuwwaarde dienen te vergoeden gerekend aan kostprij.

In afwijking van art. 1583 B.W. blijven de verkochte en geleverde goederen onze uitsluitende eigendom tot aan de volledige betaling ervan. Door de bestelling draagt de opdrachtgever/klant ten onze gunste al haar schuldvorderingen over die zij bezit of zal bezitten ten aanzien van derden m.b.t. de door ons geleverde goederen.

## 6. Bestelling/ meer- of minderwerken/ verbreking van de aanneming

De huur van de pompen wordt in maandelijkse termijnen gerekend vanaf de 1e dag van installatie, ongeacht de inbedrijfstelling, tot aan de dag van schriftelijke afmelding per mail op [info@tjaden.nl](mailto:info@tjaden.nl)

De installatieprijs wordt steeds voor 100% aangerekend bij installatie, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

Meerwerken dienen steeds door de opdrachtgever/ klant schriftelijk te worden bevestigd en worden slechts uitgevoerd nadat tussen partijen een overeenkomst werd getroffen omtrent de prijs.

In geval de opdrachtgever/ klant minder werken wenst te laten uitvoeren dan besteld, of in het geval hij de aanneming verbreekt voor de aanvang de werken, of nadat de werken reeds zijn aangevat is hij in het kader van art. 1794 B.W., en naast de contractueel bepaalde vergoeding voor het reeds uitgevoerde gedeelte, een forfaitaire schadeloosstelling verschuldigd van 30% op het niet uit te voeren gedeelte. Ter bepaling van deze schadevergoeding zullen wij voor het gedeelte verhuring van bemalingsinstallatie mogen uitgaan van de normaal voorziene uitvoeringstermijn.

## 7. Uitvoeringstermijn

De overeengekomen uitvoeringstermijn kan zowel vóór als tijdens de uitvoering zonder enig recht op schadevergoeding wegens vertraging worden geschorst omwille van omstandigheden buiten onze wil. De opdrachtgever/klant zal daarvan in kennis worden gesteld uiterlijk op de dag van de start van de voorziene uitvoeringstermijn of dag van voorval onvoorziene omstandigheden.

Wanneer de uitvoering op verzoek van de opdrachtgever/klant of diens aangestelde wordt opgeschort of onderbroken bepalen wij zelf wanneer wij de werken opnieuw kunnen aanvangen zonder dat wij hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd zijn.

Wanneer tijdens de uitvoering van de werken wordt vastgesteld dat enige door de opdrachtgever/ klant verstrekte technische gegevens aangaande de uit te voeren werken niet overeenstemt met de realiteit zijn wij gerechtigd zonder enige schadevergoeding de aanvang der werken op te schorten dan wel de voortgang van de werken stil te leggen tot op het ogenblik waarop er ter zake tussen partijen overeenstemming werd bekomen.

In het geval er tussen partijen ter zake geen overeenkomst kan worden bereikt zijn wij gerechtigd zonder voorafgaande rechterlijke tussenkomst de volledige overeenkomst tussen partijen eenzijdig te beëindigen op grond van onjuist verstrekte technische gegevens hetwelk een contractuele wanprestatie betreft. De

opdrachtgever/klant kan in geen geval aanspraak maken op enige schadevergoeding wegens vertraging of welke andere grond dan ook.

#### **8. Aanvaarding van de werken – waarborg**

Alle werken vermeld in een vorderingsstaat of een factuur worden geacht aanvaard te zijn behoudens schriftelijk en gemotiveerd protest binnen de 7 dagen na ontvangst van de werken dan wel uiterlijk binnen de 7 dagen na ontvangst van de factuur of vorderingsstaat.

In het geval wij contractueel enkel kunnen factureren na goedkeuring van de vorderingsstaat door de opdrachtgever/klant dient deze laatste binnen de 7 dagen na ontvangst van de vorderingsstaat zijn gebeurlijke opmerkingen schriftelijk mede te delen bij gebreke waaraan de vorderingsstaat of de onderdelen daarvan op dewelke geen uitdrukkelijke opmerkingen werden geformuleerd geacht goedgekeurd te zijn zodat wij de vordering - of de niet betwiste onderdelen daarvan - kunnen factureren.

Gelet bronbemaling een uitvoeringsmiddel betreft zijn onze werken niet onderworpen aan een waarborgclausule, noch aan de bepalingen van een voorlopige of definitieve oplevering. Wij aanvaarden geen enkele inhouding ten titel van borg op onze facturen.

#### **9. Betalingsvoorwaarden**

Alle onze facturen zijn betaalbaar uiterlijk op de vervaldag zoals aangegeven op de factuur of bij gebreke daaraan uiterlijk binnen de 30 dagen na factuurdatum.

In geval van laattijdige betaling van een factuur hebben wij het recht onze contractuele verplichtingen op te schorten tot aan betaling van alle verschuldigde facturen, zonder dat wij hiervoor enige vergoeding van welke aard dan ook verschuldigd kunnen zijn.

Bij gebrek aan betaling van enige factuur op de vervaldag hebben wij het recht alle bestaande overeenkomsten in hun geheel, of voor het nog niet uitgevoerde gedeelte, te ontbinden zonder voorafgaande rechterlijke tussenkomst en zulks middels eenvoudige kennisgeving en zonder dat wij tot enige schadevergoeding gehouden kunnen zijn. Op dat ogenblik zijn wij gerechtigd al onze materialen van de werf te komen verwijderen.

Wanneer een factuur niet op de vervaldag betaald is, is de opdrachtgever/klant van rechtswege en zonder enige voorafgaande ingebrekestelling een conventionele nalatigheidinterest verschuldigd gelijk aan 1% per maand te rekenen vanaf de factuurdatum. Bovendien is de opdrachtgever/klant van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 10% van de verschuldigde bedragen, met een minimum van 50 Euro. In geval van laattijdige betaling zullen alle (deel)betalingen conform art. 1254 B.W. eerst worden toegerekend op de gelopen nalatigheidinteresten en slechts vervolgens op de hoofdsom.

Betalen worden steeds toegerekend op de oudst openstaande factuur ongeacht op welke factuur de opdrachtgever/klant zijn betaling toewijst.

Bij niet-tijdige betaling van één factuur zullen alle andere nog niet vervallen facturen van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling onmiddellijk opeisbaar worden.

#### **10. Einde van de overeenkomst**

Onze overeenkomsten worden van rechtswege als ontbonden beschouwd in geval van faillissement van de opdrachtgever/klant.

In het geval de klant zich beroept op de bepalingen van de Wet op de Continuïteit van de Ondernemingen hebben wij het recht de overeenkomst zonder voorafgaande rechterlijke tussenkomst te ontbinden mits eenvoudige kennisgeving zonder enig recht op schadevergoeding, zelfs in het geval de overeenkomst reeds gedeeltelijk werd uitgevoerd.

#### **11. Aansprakelijkheid en Verzekering**

Onze aansprakelijkheid is steeds beperkt tot de dekkingen in de door ons afgesloten verzekeringen. Wij kunnen niet door de opdrachtgever/klant aansprakelijk worden gesteld of in vrijwaring worden tussen geroepen voor

aanspraken die volgen uit schade veroorzaakt aan derden t.g.v. een grondwaterverlaging (art. 544 B.W.).

Indien de opdrachtgever/klant voor de uitvoering van zijn werken een ABR-polis afsluit waarin de schade zonder fout (art. 544 B.W.) is opgenomen dient de opdrachtnemer hierin te worden medeverzekerd. De eventuele vrijstelling is ten laste van de opdrachtgever/klant.

Voor zover wij bij de uitvoering van onze verbintenissen afhankelijk zijn van de medewerking, diensten en leveringen van derden, kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld voor enige schade voortvloeiend uit hun fout, met inbegrip van een zware of opzettelijke fout.

#### **12. Registratie van werken – Check in at Work**

Het is de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever/klant om bij werken die het totaalbedrag van 500 000,- euro overschrijven, aangifte van werfmelding te verrichten en de opdrachtnemer aan te melden.

De opdrachtgever/klant dient de opdrachtnemer in te lichten over de verplichte registratie vóór aanvang van werken, zodat deze de Check-in-at-work kan worden doorgegeven.

Ingeval van nalatigheid zullen eventuele kosten/boetes op de opdrachtgever/klant verhaald worden.

#### **13. Verwerking persoonsgegevens**

De opdrachtnemer verzamelt en verwerkt de identiteits- en contactgegevens die hij ontvangt van de opdrachtgever/klant en die betrekking hebben op de opdrachtgever/klant zelf, zijn personeel, medewerkers, aangestelden en andere nuttige contactpersonen. De doeleinden voor deze verwerkingen zijn de uitvoering van deze overeenkomst, het klantenbeheer, de boekhouding en direct marketingactiviteiten zoals het toesturen van promotionele of commerciële informatie. De rechtsgronden zijn de uitvoering van de overeenkomst, het vervullen van wettelijke en reglementaire verplichtingen (zoals bijvoorbeeld de 30bis-aangifte van werken) en/of het gerechtvaardigd belang van de opdrachtnemer. Voor direct marketingdoeleinden per e-mail (zoals een nieuwsbrief of uitnodigingen voor events), geeft de opdrachtgever/klant daarnaast zijn uitdrukkelijke en vrije toestemming aan de opdrachtnemer om zijn persoonsgegevens te gebruiken.

De verwerkingsverantwoordelijke is de opdrachtnemer, Tjaden BV met maatschappelijke zetel te Rotterdam en met ondernemingsnummer 34057287. De voormelde persoonsgegevens zullen verwerkt worden in overeenstemming met de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming en zullen enkel worden doorgegeven aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van de voormelde doeleinden voor de verwerking. De opdrachtgever/klant draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid en het up-to-date houden van de persoonsgegevens die hij aan de opdrachtnemer bezorgt en verbindt er zich toe de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming strikt na te leven ten aanzien van de personen van wie hij de persoonsgegevens aan de opdrachtnemer heeft overgemaakt, evenals met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die hij van de opdrachtnemer en zijn personeel, medewerkers, en aangestelden zou ontvangen.

De opdrachtgever/klant bevestigt dat hij afdoende werd geïnformeerd over de verwerking van zijn persoonsgegevens en over zijn rechten op inzage, verbetering, wissing en bezwaar.

#### **14. Bevoegdheid en toepasselijk recht**

Al onze overeenkomsten worden beheerst door het Belgisch recht.

Partijen komen overeen dat alle geschillen en betwistingen omtrent de werken zullen vallen onder de bevoegdheid van de Rechtbanken van het arrondissement waartoe ons bedrijf behoort.